

जा.क्र.झोपुप्रा/तां-२/अंशतःइभोप्र/८७/२०१८  
दिनांक :- ०९/०६/२०१८

**अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र**

प्रति,

आर्कि. ओंकार असोसिएट्स  
२, तृप्ती अपार्टमेंट, भांडारकर रोड,  
पुणे.

महोदय,

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अक्ट कलम ४५ प्रमाणे पुणे पेठ पर्वती टि.पी स्कीम नं.iii फा.प्लॉट क्र.५४३ पैकी (स.नं.११८अ पैकी) यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/२०५/२०११ दि.३१/०१/२०११, व सुधारीत संमतीपत्र जा.क्र. झोपुप्रा दुरुस्त १६१५ दि.०७/०९/२०१३, व सुधारीत दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा १०६ दि.१७/०१/२०१४ तसेच दुरुस्त बांधकाम परवानगी झोपुप्रा/२२७/२०१८ दि.१४/०२/२०१८ व दुरुस्त बांधकाम परवानगी झोपुप्रा/९५५/२०१८ दि.३१/०५/२०१८ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे बी इमारतीतील तळमजला+४ मजल्याचे काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका व दुकाने उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

**उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-**

| इमारत क्र. | मजला                   | सदनिका क्रमांक  | एकुण | तपशिल |
|------------|------------------------|-----------------|------|-------|
| इमारत बी   | लोअर ग्राउंड<br>फ्लोअर | शॉप क्र. १ ते ७ | ७    | ७ शॉप |



|  |                         |                                                             |   |                                                             |
|--|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
|  | अप्पर ग्राउंड<br>फ्लोअर | शोरुम क्र. १ ते ५                                           | ५ | ५ शोरुम                                                     |
|  | पहिला मजला              | ऑफिस क्र. १०१,<br>१०५, १०६ व नर्सिंग<br>होम क्र. १०२ ते १०४ | ६ | ऑफिस क्र. १०१,<br>१०५, १०६ व नर्सिंग<br>होम क्र. १०२ ते १०४ |
|  | दुसरा मजला              | क्र. २०१ ते २०५                                             | ५ | निवासी सदनिका                                               |
|  | तिसरा मजला              | क्र. ३०१ ते ३०५                                             | ५ | निवासी सदनिका                                               |
|  | चौथा मजला               | क्र. ४०१ ते ४०५                                             | ५ | निवासी सदनिका                                               |

वरीलप्रमाणे बी इमारती मधील १५ निवासी सदनिका + ३ ऑफिस + ३ नर्सिंग होम + ५ शोरुम + ७ शॉप असे संपूर्ण बांधकाम.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

कनिष्ठ अभियंता  
झो.पु.प्रा., पुणे.

उप अभियंता (वर्ग १),  
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे. नाकोडा कन्स्ट्रक्शन्स,  
अशोक विजय कॉम्प्लेक्स,  
३२६, एम. जी. रोड, पुणे-०१.